



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

République Algérienne Démocratique et Populaire

Ambassade d'Algérie  
Nouakchott - Mauritanie

سفارة الجزائر  
نواكشوط - موريتانيا

**AMBASSADE D'ALGERIE  
NOUAKCHOTT-MAURITANIE**

**AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL**

**(AOI –AMB ALG -N° 01/2026)**

**TRAVAUX DE DEMOLITION DES LOCAUX DE L'ACTUELLE AMBASSADE ET  
LA CONSTRUCTION, EN TOUT CORPS D'ETAT, DU NOUVEAU COMPLEXE  
DIPLOMATIQUE ALGERIEN A NOUAKCHOTT**

**« PROCESSUS ENGAGE EN UNE (01) SEULE ÉTAPE »**



**PLANNING** : Les candidats intéressés par cet Avis d'Appel d'Offres International (AOI) devront se conformer aux instructions données dans le tableau ci-après :

<b>Référence</b>	AOI – AMB ALG -N° 01/2026
<b>Date de publication</b>	05 juillet 2026.
<b>Date limite de dépôt du dossier de soumission</b>	20 septembre 2026 à 16h30 heure locale de Nouakchott
<b>Modalités d'envoi des dossiers</b>	Adresse de l'Ambassade : « Ilot A TevraghZeina BP: 625 – Nouakchott – Mauritanie. »
<b>Destinataires de l'Appel d'Offres International (AOI)</b>	Entreprises de construction et/ou Groupements d'entreprises spécialisées dans le bâtiment.
<b>Visite du site</b>	La date sera communiquée ultérieurement.
<b>Délai limite pour adresser une demande d'informations complémentaires à l'Ambassade.</b>	Deux (02) semaines avant le dépôt des offres.
<b>Date limite pour la fourniture d'informations complémentaires par l'Ambassade.</b>	Une semaine avant la date limite de dépôt du dossier de soumission.
<b>Email de l'Ambassade pour recevoir le lien de téléchargement du dossier de l'appel d'offres DAO</b>	ambalrnouakchott@gmail.com

## AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL

**Objet** : Avis d'Appel d'Offres International.

L'Ambassade d'Algérie à Nouakchott lance un avis d'Appel d'Offres International (AOI) pour la réalisation des travaux de démolition, de démontage et de démantèlement de tous les bâtiments et ouvrages existants de l'Ambassade et la construction, en tout corps d'état, d'un nouveau Complexe Diplomatique.

Le présent Appel d'Offres International est ouvert à toutes les entreprises ou groupements d'entreprises spécialisées dans le domaine du bâtiment et travaux publics, répondant aux critères d'éligibilité.

## Localisation du projet:



**Source de financement** : Le projet est financé par les Fonds propres de la République Algérienne Démocratique et Populaire.

**Consistances des travaux et prestations** : Les travaux, objet de cet appel d'offres, comprennent les prestations suivantes :

Les travaux de démolition : les travaux pour cette phase comprendront ce qui suit :

- \_ I) Les opérations de démolition des différents ouvrages. Ils se déroulent comme suit :
  - \_ Expertise de désamiantage ;
  - \_ Désamiantage des ouvrages en cas de résultats positifs lors de cette expertise ;
  - \_ Démontage et démolition des locaux existants ;
- \_ II) Construction du nouveau Complexe Diplomatique algérien composé de plusieurs bâtiments (chancellerie, résidences, centre culturel, logements, etc.).

**Lancement de la procédure d'Appel d'Offres International** : cet appel d'offres sera lancé en une seule phase. Les candidats vont soumettre une offre détaillée (technique et financière). Le choix final se fera sur la base de l'offre économiquement la plus avantageuse en matière de qualité, de coût et de délai. Des négociations seront engagées avec l'entreprise retenue pour la finalisation et la signature du contrat.

## **Les conditions d'éligibilité :**

### **Expérience professionnelle :**

- \_ Ayant réalisé au moins un projet d'envergure avec une surface bâtie de **6000 m<sup>2</sup> en tout corps d'état**.

### **Capacité financière :**

- \_ Avoir un chiffre d'affaires des cinq dernières années, supérieur ou égal à **10 millions d'euros**, seul ou en groupement ;
- \_ Disposant de moyens financiers ou ligne de crédit ou toutes autres sources de financement légal, égal ou supérieur à **4 millions d'euros**, seul ou en groupement.

**Retrait du Dossier d'Appel d'Offre (DAO)** : Les candidats intéressés par la participation au présent appel d'offres international peuvent obtenir une copie électronique du DAO en téléchargement et ce, contre le règlement, non remboursable, d'un montant de **50 000 MRU**

(nouvelle Ouguiya mauritanienne) ou **1000 €**. Le règlement se fera par virement ou versement dans l'un des comptes bancaires de l'Ambassade d'Algérie.

Pour avoir accès au lien de téléchargement du DAO, le soumissionnaire devra envoyer par courriel à l'E-mail de l'Ambassade un justificatif de règlement d'achat du DAO via les comptes bancaires de l'Ambassade.

**Coordonnées bancaires** : Voir annexe n°01.

**Visite des lieux** : Les soumissionnaires **doivent obligatoirement visiter le site** pour prendre connaissance des conditions et toutes contraintes relatives aux futurs travaux, objet de cet appel d'offres. Après l'accomplissement de la visite, une attestation sera délivrée au soumissionnaire, laquelle doit être déposée dans l'offre technique du soumissionnaire.

La date de visite du site de l'Ambassade sera communiquée ultérieurement aux soumissionnaires.

**Monnaie** : Les offres doivent être libellées en **Euro(€)** en Hors Taxes.

**Caution de soumission** : Chaque offre devra comprendre une caution de soumission égale à **01 % du montant de l'offre de soumission**. Cette caution doit être délivrée par une banque de premier ordre dans le pays de délivrance de cette caution.

**La validité des offres** : Les offres et la caution de soumission doivent rester valides durant une période de **120 jours** à compter de la date limite de dépôt des offres.

**Solutions de variantes techniques** : Le soumissionnaire est libre de présenter ou non des variantes techniques dans son offre. Seules celles émanant du soumissionnaire retenu seront prises en compte par l'Ambassade.

Les solutions dans ces variantes doivent comporter tous les détails nécessaires pour leur évaluation complète, comprenant les plans, les calculs de conception, les spécifications techniques, et les méthodes proposées, etc...

**Définition des prix** : les prix de ce marché seront réputés **globaux, forfaitaires, non révisables et non actualisables**, calculés en hors taxes et hors droits de douane.

**Remise des offres** : Les offres des soumissionnaires seront envoyées en format **papier (une (01) originale + (01) une copie)**, en plus d'une version numérique en **PDF** sur support **USB**, à l'adresse de l'Ambassade.

Les offres reçues hors délai seront rejetées.

Les deux offres (Technique et Financière) seront insérées séparément dans deux enveloppes :

**Enveloppe 1** : offre Technique.

**Enveloppe 2** : offre Financière.

Les deux enveloppes seront insérées dans une **enveloppe extérieure unique**, scellée et anonyme (sans signe distinctif du soumissionnaire), portant la mention suivante :

**A L'ATTENTION DES MEMBRES DE LA COMMISSION AD HOC DE L'AMBASSADE  
D'ALGERIE A NOUAKCHOTT.**

**APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL POUR LES TRAVAUX DE DEMOLITION DES LOCAUX  
DE L'ACTUELLE AMBASSADE ET LA CONSTRUCTION, EN TOUT CORPS D'ETAT, DU  
NOUVEAU COMPLEXE DIPLOMATIQUE ALGERIEN A NOUAKCHOTT.**

**NB** : Toute proposition de variante doit être soumise dans une enveloppe séparée, à l'intérieur de l'enveloppe extérieure unique, clairement marquée "**variante**" et doit comprendre une **offre technique et une offre financière**.

Elles devront parvenir, sous plis fermés, au plus tard **le 20 septembre 2026 à 16h00, heure locale de Nouakchott** à l'adresse de l'Ambassade :

– حي تفرغ زينه – ص.ب: 625 – نواكشوط  
Ilot A Tevragh Zeina BP: 625 – Nouakchott – Mauritanie

**Demandes de renseignements** : Les renseignements relatifs au dossier d'appel d'offres peuvent être obtenus, via le courriel, ayant comme objet « **DAO - AMB – Demande d'informations** », aux adresses suivantes :

**Contact pour l'Ambassade** : Sidi Mohammed Amine HATTAL, Attaché des Affaires Etrangères.

- \_ E-mail : ambalrnouakchott@gmail.com
- \_ Tél: + 222 27 01 27 87 (wattsap).

**Le Groupement TBM/BET-GP/MI** : Tarek BENMILED, Architecte.

- \_ E-mail : tbenmiled@gmail.com
- \_ Tel :+ 216 98 43 74 82 (wattsap).

Les informations demandées doivent être formulées par E-mail, adressées à l'Ambassade avec copie au Groupement **TBM/BET-GP/MI**. Les demandes d'éclaircissement sont recevables au plus tard **deux (02) semaines, avant la date limite du dépôt des offres**. Celles parvenant après cette date ne seront pas traitées.

**Ouverture des offres** : L'ouverture des offres techniques et financières, est prévue le **21 septembre 2026, à 09h00, heures locale de Nouakchott à huit clos**.

L'Ambassade se réserve le droit d'accepter, d'écarter toute offre ou d'annuler la procédure d'appel d'offres, à un moment quelconque avant la signature du contrat de réalisation, sans encourir une quelconque responsabilité vis-à-vis des soumissionnaires et elle n'est nullement tenue d'informer le ou les soumissionnaires des raisons de sa décision.

**Critères de sélection** : Les critères de sélection sont détaillés dans le **DAO**. La grille d'évaluation des offres sera notée sur **200 points**.

- \_ **Offre technique : 110 points, soit 55 %**
- \_ **Offre financière : 90 points, soit 45 %**

Les soumissionnaires ayant atteint un score pour leur offre technique **inférieur à 70 points** seront disqualifiés et leur offre financière ne sera pas examinée.

**Critères d'attribution** : seul le soumissionnaire ayant obtenu, après évaluations des offres, la note la plus élevée (note de l'**offre technique** + note de l'**offre financière**), selon les critères d'évaluations arrêtés dans le DAO, sera classé premier.

**Attribution du marché** : Dès la validation de la décision d'attribution de ce marché, la Commission Ad Hoc, chargée du suivi de ce projet, informera, par courriel, tous les candidats ayant soumissionné pour ce projet, du sort de leurs offres.

**Descriptif sommaire du projet** : voir annexe n°02.

Fait à Nouakchott le, 03/07/2026

**L'Ambassade d'Algérie à Nouakchott.**



**ANNEXE n°01.**

**I - COORDONNEES BANCAIRES EN EURO :**

**NOM DE LA BANQUE :** BNPPARIBAS  
**ADRESSE :** 40, Rue notre dame des victoires 75002 Paris, France

**RAISON SOCIAL :**  
AMBASSADE D'ALGERIE A NOUAKCHOTT, MAURITANIE

**INTITULE :** COMPTE OPERATIONS HORS BUDGET (EUROS)  
**AGENCE:** COMMONWEALTH INTER (02839)

**RIB:** 30004 00813 00010099165 51 / BNPPARIBAS (PARIS)  
**IBAN :** FR76 3000 4008 1300 0100 9916 551  
**BIC :** BNPAFRPPXXX

**II- COORDONNEES BANCAIRE EN OUGUIYAS MAURITANIENNES :**

**NOM DE LA BANQUE :** BANQUE NATIONALE DE MAURITANIE  
(BNM)  
**ADRESSE :** AVENUE GAMAL ABDEL NASSER, BP 614 et 291,  
NOUAKCHOTT.

B.N.M AGENCE CENTRALE

**TITULAIRE DU COMPTE :** AMBASSADE D'ALGERIE A  
NOUAKCHOTT, MAURITANIE

**INTITULE DU COMPTE :** OPERATIONS HORS BUDGET (OHB  
OUGUIYAS)

**CODE BANQUE :** 00002  
**CODE AGENCE :** 00001  
**N° DE COMPTE :** 012 038434 010  
**CLE RIB:** 85  
**IBAN:** MR 1300002000010120384340185  
**CODE SWIFT:** BQNMMRMR

**Ouvert auprès de la BNM (BANQUE NATIONALE DE  
MAURITANIE)**



## ANNEXE n°02.

**Descriptif sommaire du projet** : Le projet, composé de **sept bâtiments**, sera réalisé sur le terrain de l'actuelle Ambassade d'Algérie à Nouakchott occupant une surface d'environ **23 370 m<sup>2</sup>**. La surface totale construite de ce projet, hors œuvre, est de **5 923 m<sup>2</sup>**.

**Les lots techniques** : L'entreprise titulaire du marché est appelée à prendre en charge la réalisation des travaux, en tout corps d'état, l'ensemble des bâtiments neufs et ce, conformément au dossier des études techniques élaborées par le maître d'œuvre et le bureau d'études, approuvé par le maître d'ouvrage et le bureau de contrôle.

Tous les articles entrant dans le cadre de ce marché (matériaux de construction et divers équipements) seront de haut standing.

Le soumissionnaire devra soumettre au maître de l'ouvrage au moins trois (03) échantillons de chaque article entrant dans le cadre de ce marché (matériaux de construction et divers équipements), dont un (01) en provenance de l'Algérie.

Les travaux concernent essentiellement les lots suivants :

- Installation de réseau de caméras de télésurveillance permettant de couvrir l'évolution des travaux du départ jusqu'à la réception des travaux ;
- Les travaux de terrassement ;
- Les travaux d'excavation des fouilles ;
- Les travaux de béton de fondation et béton en élévation ;
- Travaux de maçonnerie et d'enduit ;
- Travaux d'étanchéité ;
- Travaux de revêtements de sols et Mureaux ;
- Travaux de décoration et de finitions intérieures ;
- Travaux d'aménagement extérieurs, y compris la fourniture et la mise en place des différents matériaux et articles entrant dans le cadre de ce lot ;
- Travaux de menuiserie en bois, en aluminium et en fer forgée, y compris la fourniture et la mise en place des différents matériaux et accessoires nécessaires pour le bon fonctionnement du projet ;
- Travaux de plomberie, de climatisation et de ventilation, y compris la fourniture et la mise en place des différents matériaux et accessoires nécessaires pour le bon fonctionnement du projet ;
- Travaux de courant fort, courant faible et détection anti-incendie et système de détection de mouvement avec les différents matériaux, équipements et accessoires conformément aux plans ;
- Travaux d'exécution, fourniture et pose des installations d'un poste de transformation, d'un groupe électrogène, un système de secours d'électricité et Le système UPS (Uninterruptible Power Supply) ou « backup » garantissant la continuité et la sécurité opérationnelles et de panneaux solaires et contrôle d'accès ;
- Travaux relatifs à l'installation de système de vidéosurveillance ;
- Travaux de voiries, réseaux divers et toutes les connexions avec les réseaux publics ;
- Travaux d'exécutions des piscines y compris la fourniture et la mise en place des différents matériaux et accessoires nécessaires ;
- Travaux de paysage et de plantation avec l'installation de systèmes d'arrosage, y compris la fourniture et la mise en place des différents matériaux et accessoires nécessaires ;
- Travaux de réalisation des fosses septiques et bâches à eaux, y compris la fourniture et la mise en place des différents matériaux et accessoires nécessaires ;
- Travaux de réalisation et d'aménagement des locaux de services et des abris pour voiture y compris la fourniture et la mise en place des différents matériaux et accessoires nécessaires ;
- Travaux de réalisation du mur de clôture y compris la fourniture et pose de fil barbelé ;
- Equipement des cuisines des résidences de l'Ambassadeur, de l'Attaché de Défense ainsi que des logements du personnel de soutien ;
- Dispositif de sécurisation du périmètre de l'Ambassade;
- Installation de grilles de protection sur toutes les fenêtres des blocs ;
- L'équipement de régie et de sonorisation de la salle polyvalente du Centre Culturel ;
- Signalétique des locaux (directionnelle et d'identification) ;
- Le soumissionnaire devra prendre en considération les contraintes relatives aux conditions climatiques prévalant à Nouakchott (atmosphère côtière et désertique), en fournissant, conformément aux normes, des

installations, des équipements et des matériaux, entrant dans le cadre de ce projet, ayant une résistance à la corrosion à l'air salin et marin et au sablage et à la poussière désertique, etc...

**NB** : La liste des travaux susmentionnés n'est pas exhaustive et le marché de l'entreprise inclut aussi tout type de matériels et/ ou matériaux et/ ou travaux nécessaires pour le bon fonctionnement du projet.

Le titulaire du marché devra développer les dossiers d'Exécution tout corps d'état en se basant sur les études réalisées par l'architecte. Ces dossiers seront approuvés par le maître d'ouvrage, l'équipe de maîtrise d'œuvre et le bureau de contrôle.

Le titulaire du marché devra respecter les lois, arrêtés et règlements administratifs qui s'appliquent à cette opération, ainsi que les normes et documents techniques qui régissent les travaux de démolition et de démontage des bâtiments existants, ainsi que les travaux de réalisation du nouveau projet. Le titulaire du marché devra également se conformer à la réglementation en vigueur algérienne et mauritanienne, concernant les travaux de bâtiment, de génie civil et QHSE (Qualité, Hygiène, Sécurité et Environnement).

A cet égard, l'entreprise devra tenir compte des textes, circulaires et directives publiés pendant toute la durée de réalisation de ses prestations.

