



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire

Ambassade d'Algérie
Nouakchott - Mauritanie

سفارة الجزائر
نواكشوط - موريتانيا

سفارة الجزائر بنواكشوط - موريتانيا

إعلان عن مناقصة دولية (AOI-رقم 2026/01)

أعمال هدم مباني السفارة الحالية وبناء المجمع الدبلوماسي

الجزائري الجديد بنواكشوط، بما في ذلك جميع الأشغال الإنشائية

«العملية تتم في مرحلة واحدة (01)»



الجدول الزمني: يجب على مُقدِّمي العروض المهتمين بهذا الإعلان الخاص بهذه المناقصة الدولية (AOI) الإلتزام بالتعليمات الواردة في الجدول التالي:

01/2026 -AOI رقم	المرجع
05 جويلية 2026	تاريخ النشر
20 سبتمبر 2026 الساعة 16:30 بالتوقيت المحلي في نواكشوط	الموعد النهائي لتقديم ملفات العروض
عن طريق العنوان التالي للسفارة: حي تفرغ زينه - ص.ب: 625 - نواكشوط موريتانيا	طريقة إرسال الملفات
شركات البناء و/أو اتحادات الشركات المتخصصة في البناء.	الجهات المعنية بالمشاركة في المناقصة الدولية (AOI)
تاريخ زيارة الموقع سيحدد لاحقا.	تاريخ زيارة الموقع
أسبوعين قبل آخر موعد لتقديم ملف العرض	الموعد النهائي لتقديم طلب الحصول على معلومات إضافية إلى السفارة.
أسبوع واحد قبل الموعد النهائي لتقديم ملف العرض	الموعد النهائي لتقديم المعلومات الإضافية من قبل السفارة.
ambalrnouakchott@gmail.com	البريد الإلكتروني للسفارة لطلب رابط تنزيل ملف المناقصة (DAO)



إعلان عن مناقصة دولية:

الموضوع: إعلان عن مناقصة دولية.

تُعلن سفارة الجزائر بنواكشوط إطلاق مناقصة دولية لتنفيذ أعمال الهدم والتفكيك وإزالة جميع المباني و المنشآت القائمة التابعة للسفارة ، وبناء مجمع دبلوماسي جديد بجميع التخصصات الإنشائية. هذا الإعلان مفتوح لجميع الشركات أو تجمعات الشركات المتخصصة في مجال البناء والتي تستوفي المعايير الفنية والمالية المطلوبة.

موقع المشروع:



مصدر التمويل: يتم تمويل هذا المشروع من الموارد الذاتية للدولة الجزائرية.

نطاق الأعمال والخدمات: تشمل أشغال موضوع هذه المناقصة الدولية الخدمات التالية:

أولاً: عمليات هدم المنشآت المختلفة التي تتم على المراحل التالية:

- تقييم مخبري عن احتمالية وجود مادة الأسبستوس؛
- إزالة الأسبستوس من المنشآت في حالة ظهور نتائج إيجابية لهذه الدراسة؛
- تفكيك وهدم المباني القائمة.

ثانياً: بناء المجمع الدبلوماسي الجزائري الجديد المكون من عدة مباني (مقر السفارة، مقر إقامة السفير، مركز ثقافي ، المساكن الدبلوماسية، إلخ).

إطلاق إجراءات المناقصة الدولية: ستُطلق هذه المناقصة على مرحلة واحدة، حيث سيُقدم المرشحون

عرضاً تفصيلياً (تقنياً ومالياً)، ويتم الاختيار النهائي على أساس العرض الأكثر ملاءمة من الناحية الاقتصادية

من حيث الجودة والتكلفة والمهلة الزمنية. وستجرى مفاوضات مع الشركة الفائزة لوضع الصيغة النهائية للعقد وتوقيعه.

شروط الأهلية:

الخبرة المهنية: يجب على مقدم العرض أن يكون نفذ مشروعاً كبير الحجم واحداً على الأقل بمساحة مبنية تقدر بـ 6000م² أو أكثر.

القدرة المالية:

• يجب أن يكون رقم الأعمال لمقدم العرض خلال السنوات الخمس الماضية لا يقل عن 10 ملايين يورو، سواء بمفرده أو ضمن اتحاد شركات؛

• يجب أن يكون لدى مقدم العرض موارد مالية أو خط ائتمان أو أي مصادر تمويل قانونية أخرى، لا تقل عن 4 ملايين يورو، سواء بمفرده أو ضمن اتحاد شركات.

الحصول على ملف المناقصة (DAO): يمكن للمتقدمين الراغبين في المشاركة في هذه المناقصة الدولية الحصول على نسخة (إلكترونية) من ملف المناقصة أو تنزيلها، مقابل دفع مبلغ غير قابل للاسترداد قدره 50.000 أوقية جديدة أو 1000 يورو. يتم الدفع عن طريق التحويل أو الإيداع في أحد الحسابات المصرفية التابعة للسفارة الجزائرية المبينة في الملحق رقم 01.

للحصول على رابط تنزيل ملف المناقصة (DAO)، يجب على المعني تقديم نسخة عن وصل الدفع (SWIFT) عبر البريد الإلكتروني للسفارة، تثبت دفعه ثمن شراء ملف المناقصة عبر الحسابات المصرفية للسفارة المبينة في الملحق رقم 01.

بيانات الحساب المصرفي للسفارة: انظر الملحق رقم 01.

زيارة الموقع: يجب على المشاركين في المناقصة زيارة الموقع وذلك للتعرف على جميع الشروط والمتطلبات المتعلقة بالأعمال المستقبلية التي تشملها هذه المناقصة وسيتم إصدار شهادة لمقدم العرض أو ممثله الذي أتم هذه الزيارة، ويجب إرفاقها مع العرض الفني. تاريخ زيارة الموقع للسفارة سيحدد لاحقاً.

العملة: يجب أن تكون العروض مقدمة باليورو (€) بدون ضرائب.

مبلغ ضمان المشاركة في المناقصة: يجب أن تتضمن العروض المقدمة كفالة مالية (CAUTION DE GARANTIE) تقدر بـ 01% من قيمة العرض المالي المقدم، على أن يكون صادراً عن بنك مصنف من الدرجة الأولى في البلد الذي يتم فيه إصدار هذه الكفالة.

صلاحية العروض: تظل العروض و الكفالة المالية (CAUTION DE GARANTIE) سارية الصلاحية لمدة 120 يوماً من تاريخ انتهاء مهلة تقديم العروض.

الحلول التقنية البديلة: يُسمح بشكل اختياري لمقدمي العروض بتقديم حلول تقنية بديلة ضمن عروضهم، عبر اقتراح بديل واحد أو أكثر. ولن تأخذ السفارة بعين الإعتبار سوى تلك التي يقدمها مقدم العرض الفائز.

وفي هذا السياق، يجب أن تتضمن الحلول البديلة جميع التفاصيل اللازمة لتقييمها بشكل كامل، بما في ذلك المخططات وحسابات التصميم ومواصفات الفنية والطرق المقترحة لإنجازها.

تحديد الأسعار: أسعار للعروض تكون شاملة وجزافية، ثابتة، غير قابلة للمراجعة وغير قابلة للتعيين. هذا السعر يكون خال من أي رسوم أو ضرائب أو رسوم جمركية.

تسليم العروض: يجب أن تسلم عروض المشاركين في صيغة ورقية (أصلية + نسخة) بالإضافة لنسخة رقمية بصيغة PDF على حامل إلكتروني (USB)، ترسل إلى عنوان السفارة سالف الذكر. العروض التي يتم استلامها خارج المدة المحددة يتم رفضها تلقائياً.

تتألف العروض المقدمة من طرف المشاركين في المناقصة من عرض فني وعرض مالي، يتم وضع كل واحد منهما في ظرف منفصل.

• ظرف 1: العرض الفني.

• ظرف 2: العرض المالي.

يتم وضع هذين الظرفين في ظرف خارجي واحد، مغلق ومجهول الهوية (بدون أي علامة مميزة للمقدم)، يحمل العبارة التالية:

إلى السادة أعضاء اللجنة المختصة التابعة لسفارة الجزائر بنواكشوط.
مناقصة دولية لأشغال هدم مباني السفارة الحالية وبناء المجمع الدبلوماسي الجزائري الجديد في
نواكشوط، شاملة جميع الأعمال الإنشائية.

ملاحظة: يجب تقديم العروض الفنية البديلة الاختيارية في ظرف منفصل، يوضع ضمن الظرف الأساسي الوحيد، مع وضع علامة واضحة عليه "بديل" ويجب أن يحتوي على عرض تقني وعرض مالي.

ويجب أن تصل العروض، في موعد أقصاه 20 سبتمبر 2026، الساعة 16:00 حسب التوقيت المحلي بمدينة نواكشوط، إلى عنوان السفارة:

حي تفرغ زينة – ص.ب: 625 نواكشوط – موريتانيا
Ilot A Tevragh Zeina BP: 625 – Nouakchott – Mauritanie

طلبات الاستفسار: يمكن الحصول على المعلومات المتعلقة بملف المناقصة عبر البريد الإلكتروني، مع كتابة الموضوع " طلب معلومات AMB- DAO " عبر العناوين البريدية الإلكترونية التالية:

جهة الاتصال بالسفارة: سيدي محمد أمين حطال، ملحق الشؤون الدبلوماسية.

• البريد الإلكتروني: ambalrnouakchott@gmail.com

• الهاتف: +222 27 01 27 87 (واتساب)

جهة الاتصال الخاصة بمجموعة TBM/BET-GP/MI: المهندس المعماري طارق بن ميلاد.

• البريد الإلكتروني: tbenmiled@gmail.com

• الهاتف: +216 98 43 74 82 (واتساب)

- يجب تقديم المعلومات المطلوبة عبر البريد الإلكتروني، موجهة إلى السفارة مع نسخة إلى BET/TBM-MI/GP.
- تُقبل طلبات الإستفسار قبل أسبوعين من التاريخ النهائي لتقديم العروض، ولن يتم النظر في الطلبات التي تصل بعد هذا التاريخ.

فتح العروض: من المقرر فتح العروض الفنية والمالية في جلسة مغلقة بتاريخ 21 سبتمبر 2026، على الساعة 09:00 بالتوقيت المحلي بمدينة نواكشوط.

وتحتفظ السفارة بالحق في قبول أو رفض أي عرض أو إلغاء إجراءات المناقصة في أي وقت قبل التوقيع على عقد الإنجاز، دون أن تتحمل أي مسؤولية اتجاه مقدمي العروض، كما أنها غير ملزمة بإبلاغهم بأسباب قراراتها.

معايير الإختيار: معايير الإختيار مبينة بالتفصيل في وثيقة المناقصة وسيتم تقييم العروض على أساس 200 نقطة.

• العرض الفني: 110 نقطة، أي 55%؛

• العرض المالي: 90 نقطة، أي 45%.

سيتم استبعاد مقدمي العروض الذين حصلوا على درجة أقل من 70 نقطة في عرضهم الفني ولن يتم النظر في عرضهم المالي.

معايير منح العقد: لن يُصنف في المرتبة الأولى سوى مقدم العرض الذي حصل بعد تقييم العروض، على أعلى درجة (درجة العرض الفني + درجة العرض المالي)، وفقاً لمعايير التقييم المحددة ملف المناقصة (DAO).

منح العقد: فور دراسة اللجنة المختصة المكلفة بمتابعة هذا المشروع، لملفات العروض المقدمة ومصادقتها على قرار منح العقد للفائز بهذه المناقصة، ستقوم هذه الأخيرة بإبلاغ البقية حول مآل عروضهم عبر البريد الإلكتروني.

وصف موجز للمشروع: انظر الملحق رقم 02.

نواكشوط 03 جويلية 2026

سفارة الجزائر بنواكشوط



الملحق رقم 01

I - COORDONNEES BANCAIRES EN EURO :

NOM DE LA BANQUE : BNPPARIBAS

ADRESSE : 40, Rue notre dame des victoires 75002 Paris, France

RAISON SOCIAL :

AMBASSADE D'ALGERIE A NOUAKCHOTT, MAURITANIE

INTITULE : COMPTE OPERATIONS HORS BUDGET (EUROS)

AGENCE: COMMONWEALTH INTER (02839)

RIB: 30004 00813 00010099165 51 / BNPPARIBAS (PARIS)

IBAN : FR76 3000 4008 1300 0100 9916 551

BIC : BNPAFRPPXXX

II- COORDONNEES BANCAIRES EN OUGUIYAS MAURITANIENNES :

NOM DE LA BANQUE : BANQUE NATIONALE DE MAURITANIE (BNM)

ADRESSE : AVENUE GAMAL ABDEL NASSER, BP 614 et 291, NOUAKCHOTT.

COORDONNEES BANCAIRES :

B.N.M AGENCE CENTRALE

TITULAIRE DU COMPTE : AMBASSADE D'ALGERIE A NOUAKCHOTT,
MAURITANIE

INTITULE DU COMPTE : OPERATIONS HORS BUDGET
(OHB OUGUIYAS)

CODE BANQUE : 00002

CODE AGENCE : 00001

N° DE COMPTE : 012 038434 010

CLE RIB: 85

IBAN: MR 1300002000010120384340185

CODE SWIFT: BQNMMRMR

Ouvert auprès de la BNM (BANQUE NATIONALE DE MAURITANIE).



الملحق رقم 02

وصف موجز للمشروع : يتألف المشروع من سبعة مباني وسيتم تنفيذه على أرض السفارة الجزائرية الحالية بنواكشوط التي تبلغ مساحتها حوالي 23 370 م²، فيما تبلغ المساحة الإجمالية المبنية لهذا المشروع (SHO) 5 923 م².

أشغال المشروع تتضمن بشكل رئيسي ما يلي:

Les lots techniques : L'entreprise titulaire du marché est appelée à prendre en charge la réalisation des travaux, en tout corps d'état, l'ensemble des bâtiments neufs et ce, conformément au dossier des études techniques élaborées par le maître d'œuvre et le bureau d'études, approuvé par le maître d'ouvrage et le bureau de contrôle.

Tous les articles entrant dans le cadre de ce marché (matériaux de construction et divers équipements) seront de haut standing.

Le soumissionnaire devra soumettre au maître de l'ouvrage au moins trois (03) échantillons de chaque article entrant dans le cadre de ce marché (matériaux de construction et divers équipements), dont un (01) en provenance de l'Algérie.

Les travaux concernent essentiellement les lots suivants :

- Installation de réseau de cameras de télésurveillance permettant de couvrir l'évolution des travaux du départ jusqu'à la réception des travaux ;
- Les travaux de terrassement ;
- Les travaux d'excavation des fouilles ;
- Les travaux de béton de fondation et béton en élévation ;
- Travaux de maçonnerie et d'enduit ;
- Travaux d'étanchéité ;
- Travaux de revêtements de sols et Mureaux ;
- Travaux de décoration et de finitions intérieures ;
- Travaux d'aménagement extérieurs, y compris la fourniture et la mise en place des différents matériaux et articles entrant dans le cadre de ce lot ;
- Travaux de menuiserie en bois, en aluminium et en fer forgée, y compris la fourniture et la mise en place des différents matériaux et accessoires nécessaires pour le bon fonctionnement du projet ;
- Travaux de plomberie, de climatisation et de ventilation, y compris la fourniture et la mise en place des différents matériaux et accessoires nécessaires pour le bon fonctionnement du projet ;
- Travaux de courant fort, courant faible et détection anti-incendie et système de détection de mouvement avec les différents matériaux, équipements et accessoires conformément aux plans ;
- Travaux d'exécution, fourniture et pose des installations d'un poste de transformation, d'un groupe électrogène, d'un système de secours d'électricité et les systèmes UPS (Uninterruptible Power Supply) ou « backup » garantissant la continuité et la sécurité opérationnelles et de panneaux solaires et contrôle d'accès ;
- Travaux relatifs à l'installation de système de vidéosurveillance ;
- Travaux de voiries, réseaux divers et toutes les connexions avec les réseaux publics ;
- Travaux d'exécutions des piscines y compris la fourniture et la mise en place des différents matériaux et accessoires nécessaires ;
- Travaux de paysage et de plantation avec l'installation de systèmes d'arrosage, y compris la fourniture et la mise en place des différents matériaux et accessoires nécessaires ;
- Travaux de réalisation des fosses septiques et bâches à eaux, y compris la fourniture et la mise en place des différents matériaux et accessoires nécessaires ;
- Travaux de réalisation et d'aménagement des locaux de services et des abris pour voiture y compris la fourniture et la mise en place des différents matériaux et accessoires nécessaires ;

- Travaux de réalisation du mur de clôture y compris la fourniture et pose de fil barbelé ;
- Equipement des cuisines des résidences de l'Ambassadeur, de l'Attaché de Défense ainsi que des logements du personnel de soutien ;
- Dispositif de sécurisation du périmètre de l'Ambassade;
- Installation de grilles de protection sur toutes les fenêtres des blocs ;
- L'équipement de régie et de sonorisation de la salle polyvalente du Centre Culturel,
- Signalétique des locaux (directionnelle et d'identification),
- Le soumissionnaire devra prendre en considération les contraintes relatives aux conditions climatiques prévalant à Nouakchott (atmosphère côtière et désertique), en fournissant, conformément aux normes, des installations, des équipements et des matériaux, entrant dans le cadre de ce projet, ayant une résistance à la corrosion à l'air salin et marin et au sablage et à la poussière désertique, etc...

ملاحظة:

- قائمة الأشغال المذكورة أعلاه ليست شاملة، ويتضمن عقد المقاول أيضًا جميع أنواع المعدات و/أو المواد و/أو الأعمال اللازمة لسير المشروع على النحو الأمثل.
- يجب على المؤسسة الفائزة بهذه المناقصة إعداد ملفات التنفيذ لجميع تخصصات البناء استنادًا على الدراسات التي أجراها مكتب الدراسات ووافقت عليها السفارة ومكتب المراقبة.
- يجب على المؤسسة الفائزة بهذه المناقصة الإلتزام بالقوانين والقرارات واللوائح الإدارية السارية، فضلا عن المعايير والوثائق الفنية التي تحكم أشغال هدم وتفكيك المباني القائمة، إضافة إلى أعمال تنفيذ المشروع الجديد. وفي هذا الصدد، يجب على المؤسسة الفائزة بهذه المناقصة أيضًا الإمتثال للوائح والمعايير المعمول بها في الجزائر وموريتانيا فيما يتعلق بأعمال البناء والهندسة المدنية ، نظام الجودة ، الصحة ، السلامة و البيئة (QHSE).
- يجب على المؤسسة الفائزة بهذه المناقصة مراعاة النصوص و التعليمات و التوجيهات و كذا المعايير والوثائق الفنية الصادرة طوال مدة تقديم خدماتها.

